

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. Lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1	Ul. Topolowa 4, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00023474/8 dz. Nr 259/5	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju oraz przynależnej łazienki	Lokal: 43,70 m ² Piwnica: 10,94 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	59/225	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	65.680,00 zł
2	Ul. Topolowa 18, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00022854/9 dz. Nr 253/7	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki	Lokal: 49,51 m ² Piwnica: 39,23 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	109/649	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	74.400,00 zł
3	Ul. Topolowa 4, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00023474/8 dz. Nr 259/5	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki	Lokal: 42,00 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	50/225	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	63.120,00 zł

4	Ul. Topolowa 8, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00023476/2 dz. Nr 259/8	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze i poddaszu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, klatki schodowej oraz łazienki i komunikacji usytuowanej na poddaszu	Lokal: 50,55 m ² Piwnica: 29,18 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	87/174	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	71.890,00 zł
---	--	--	--	--	--	--------	----------------------------------	--------------

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1	KW BY1M/00006158/2, dz. Nr 68, obręb Młyny, gm. Strzelno	0,05 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – handlowym . Obiekt murowany z pustaka i cegły pełnej, wzniesiony na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. Teren działki płaski kształt regularny. Na terenie działki znajdują się budowle w postaci słupa energetycznego, zespół skrzynek pocztowych oraz obiekt kultu religijnego w postaci krzyża przydrożnego. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz kanalizacji z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika bezodpływowego.	Brak obciążeń	Obręb Młyny	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów Bi	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVIII/151/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 lutego 2020 r.	23.700,00 zł

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od 22 lipca 2020 r. do 12 sierpnia 2020 r.

Strzelno, dnia 22.07.2020 r.

Wywieszono: 22.07.2020 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chyłański